

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2013 г.
по ул. Юбилейная д. 1

№	Виды работ	Объем работ	2013
	<u>Исходные данные</u>		
	Количество квартир	70	
	Количество проживающих	139	
	Общая площадь жилых помещений, м2	3 352,80	
	Площадь придомовой территории, м2	2 721,70	
	Площадь механизированной уборки, м2	238,0	
	Площадь санитарной обработки, м2	671,0	
	Площадь лестничных клеток до 5-го этажа, м2	300,0	
	Площадь лестничных клеток до почтовых ящиков, м2	90,0	
	Задолженность на 01.01.2013 г.		161 875,16
	Начислено по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		909 754,92
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		864 686,80
	Задолженность на 31.12.2013г. (с учетом текущего начисления)		206 943,28
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		757 781,36
	Результат (поступило-расходы)		106 905,44
	Сальдо по работам на 01.01.2013 г.		125 882,56
	Денежный фонд дома		232 788,00
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		143 155,33
	в том числе:		
	Уборка лестничных клеток (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	24 589,50
	Ручная уборка придомовой территории (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	100 594,03
	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	17 971,80
	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно	71 615,81
	Слив теплоносителя	по мере необходимости	13 518,03
	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования	ежедневно	116 275,10
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	ежедневно	72 420,48
	Электромонтажные работы	ежедневно	31 296,01
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	1 раз в месяц	3 444,00
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		250 301,81
	в том числе:		
	Аварийное обслуживание	ежедневно	113 268,79
	Дератизация	по мере необходимости	804,67
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, за жилищные услуги, ведение лицевого счета, взыскание задолженности, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической документации по многоквартирному дому, аттестация рабочих мест, медкомиссия, материалы, обслуживание оргтехники, информационные и юридические услуги.	ежедневно	126 555,52
	Уплата налога по УСН	1 раз в год	9 672,83

	Прочие прямые затраты		12 971,83
	в том числе:		
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	12 536,40
	Страхование	1 раз в год	435,43
	Дополнительные работы		42 782,97
	в том числе:		
	Вывоз крупногабаритного мусора	еженедельно	19 915,63
	Содержание контейнерных площадок	ежедневно	3 843,34
	Приобретение светодиодных светильников СА-7008Д	23 шт.	15 732,00
	Прочистка канализационного выпуска спецмашиной "Питон"		3 292,00